



IMMOBILIER

## CHARMANTE MAISON DE 4.5 PIÈCES À SIERRE



**CHF 1'500.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

## CHARMANTE MAISON DE 4.5 PIÈCES À SIERRE

CHF 1'500.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Chemin des Moulins 4

Réservé



### Descriptif

Nous vous proposons une magnifique maison de 4,5 pièces située au chemin des Moulins 4, à Sierre. Entièrement rénovée, cette demeure combine charme et modernité dans un cadre paisible et résidentiel. Répartie sur trois étages, avec une mezzanine en complément, elle offre une organisation harmonieuse et de généreux espaces de vie.

Le bien bénéficie d'une terrasse privative, ainsi que de plates-bandes à disposition pour vos projets de jardinage : fleurs, plantes aromatiques ou même légumes. Une étude est en cours pour analyser la possibilité de poser des panneaux photovoltaïques.

Idéalement située dans un quartier calme et silencieux, cette maison est parfaite pour les amateurs de tranquillité tout en étant proche des commodités : commerces, écoles et transports publics se trouvent à quelques minutes seulement.

Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'intégralité de la consommation électrique de la maison.

**Nous tenons à vous informer que les animaux de compagnie ne sont pas autorisés dans cette maison.**

### Caractéristiques



4.5 pièces



CHF 120.- 1x



2x



2x



IMMOBILIER

### La disposition de ce bien est la suivante :

#### *Au 1er étage*

- Un spacieux séjour
- Une cuisine ouverte sur le séjour

#### *Au rez supérieur*

- Une chambre parentale avec des armoires encastrées et un accès à la mezzanine
- Une salle de douche
- Une mezzanine avec un accès au balcon et des armoires encastrées
- Un balcon

#### *Au rez supérieur*

- Une chambre
- Une salle de douche
- Une deuxième chambre avec un accès à la terrasse
- Une terrasse

**Un garage box à CHF 120.-/mois est disponible en sus de prix.**

### Commune

Située au cœur du Valais, petite ville en mouvement où il fait bon vivre, Sierre bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Elle est réputée pour être la région la plus ensoleillée de Suisse, d'où son appellation "Cité du soleil". Sierre a été construite autour de ses quartiers historiques tels que le Bourg, la Tservetta, Muraz, Villa, Glarey ou Géronde, ce qui la rend non seulement attrayante, mais aussi empreinte de culture. La ville se veut accueillante, offrant à ses habitants de nombreuses infrastructures et, ainsi, une authentique qualité de vie. Elle propose des manifestations multiples tout au long de l'année. Sierre est également connue pour être une région viticole tout en étant reconnue pour être un "leader" de la production de vins en Suisse. La ville de Sierre a simplement su conserver son caractère villageois tout en s'accordant un certain dynamisme économique et social.

### Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

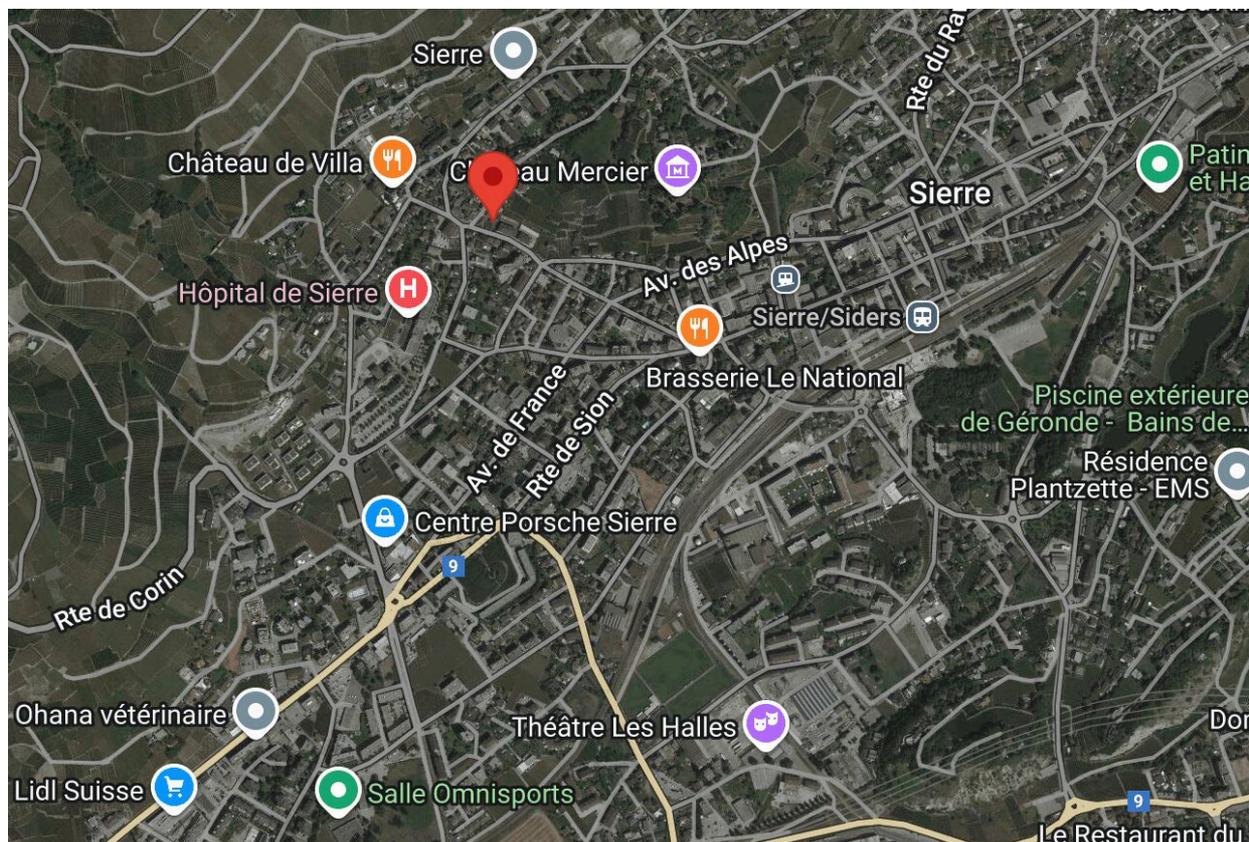
- L'arrêt de bus se situe à 48 mètres.
- La gare CFF se situe à 900 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 700 mètres.
- L'autoroute se situe à 2.2 kilomètres.



IMMOBILIER

## SITUATION

Chemin des Moulins 4 - 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	600 m	Gare	900 m
Transports publics	48 m	Autoroute	2.2 km
Ecole primaire	600 m	Ecole secondaire	550 m
Poste	900 m	Banque	550 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5206476	Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1	Nombre de terrasse(s)	1
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir
Charges	CHF 330.-/mois	Nombre de box	1 CHF 120.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Terrasse(s)
- ◆ Silencieux/tranquille
- ◆ Box

### Ensoleillement

- ◆ Optimal
- ◆ Toute la journée

### Intérieur

- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Lumineux
- ◆ Mansardé
- ◆ Mezzanine
- ◆ Poutres apparentes
- ◆ Animaux non autorisés

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Douche



IMMOBILIER



Cuisine ouverte au 1er étage



Cuisine ouverte au 1er étage



IMMOBILIER



Spacieux séjour au 1er étage



Spacieux séjour au 1er étage



IMMOBILIER



Chambre parental au rez supérieur



Chambre parentale au rez supérieur



IMMOBILIER



Accès à la mezzanine depuis la chambre parentale au rez supérieur



Mezzanine



IMMOBILIER



Balcon de la mezzanine



Vue de la mezzanine



IMMOBILIER



Salle de douche de la chambre parentale au rez supérieur



Salle de douche au rez inférieur



IMMOBILIER



Chambre au rez inférieur



Deuxième chambre au rez inférieur avec un accès à la terrasse



IMMOBILIER



Terrasse