



IMMOBILIER

SURFACE COMMERCIALE SUR 3 ÉTAGES AU CENTRE DE SIERRE



CHF 8'000.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

SURFACE COMMERCIALE SUR 3 ÉTAGES AU CENTRE DE SIERRE

CHF 8'000.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Général-Guisan 18



Descriptif

Cette surface commerciale d'environ 650 m² répartie sur 3 étages est pignon sur la principale rue commerçante de Sierre. Elle est complétée par une spacieuse surface en sous-sol d'environ 194 m² destinée au stockage/dépôt.

La répartition de ce bien est la suivante :

- Sous-sol : Dépôt d'environ 160 m² (salle d'eau possible)
- Sous-sol : Dépôt d'environ 34 m²
- Rez inférieur Nord : Surface commerciale d'environ 160 m² avec WC visiteurs
- Rez inférieur Sud : Surface commerciale pignon sur rue d'environ 180 m²
- Rez supérieur : Surface commerciale d'environ 180 m²
- 1er étage : Bureaux d'environ 130 m²

Deux places de parcs extérieures viennent compléter cette offre.

Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : info@sz-immo.ch

Tél. : 027 456 57 57

Caractéristiques



inclus/-e(s) 2x



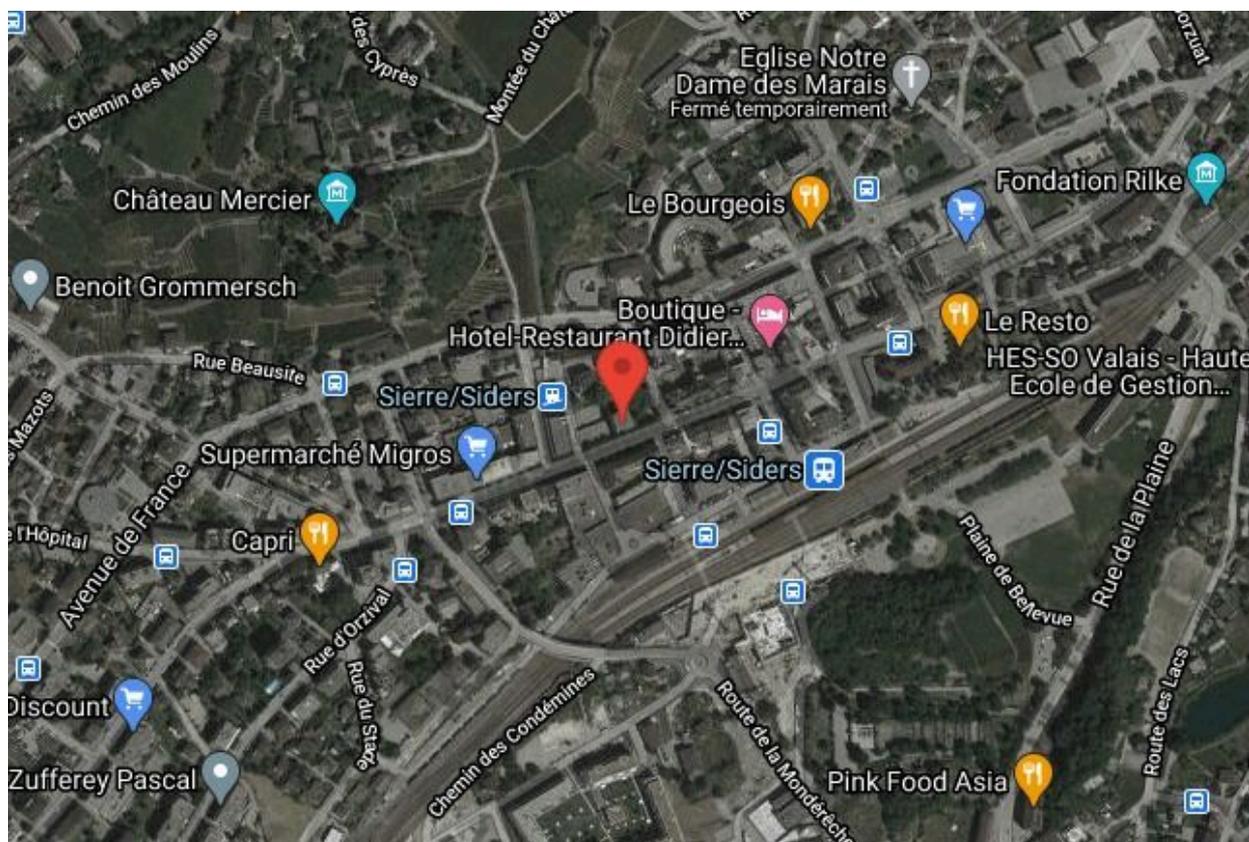
2x



IMMOBILIER

SITUATION

Avenue Général-Guisan 18, 3960 Sierre



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	10 m	Gare	170 m
Transports publics	60 m	Ecole primaire	200 m
Ecole secondaire	250 m	Poste	120 m
Banque	100 m		



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#4888259	Nombre d'étage(s)	3
Nombre de wc	2	Surface des commerces	~ 650 m ²
Surface dépôts	~ 194 m ²	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges	CHF 2'500.-/mois
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)	Sous-sol	2
Nombre de dépôt(s)	2	Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Cinéma
- ◆ Médecin

Extérieur

- ◆ Plateforme élévatrice
- ◆ En pignon

Intérieur

- ◆ Accès pour handicapés
- ◆ Dépôt
- ◆ Climatisation
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux

Equipement

- ◆ Fibre optique



IMMOBILIER



Rez pignon sur rue : Surface commerciale



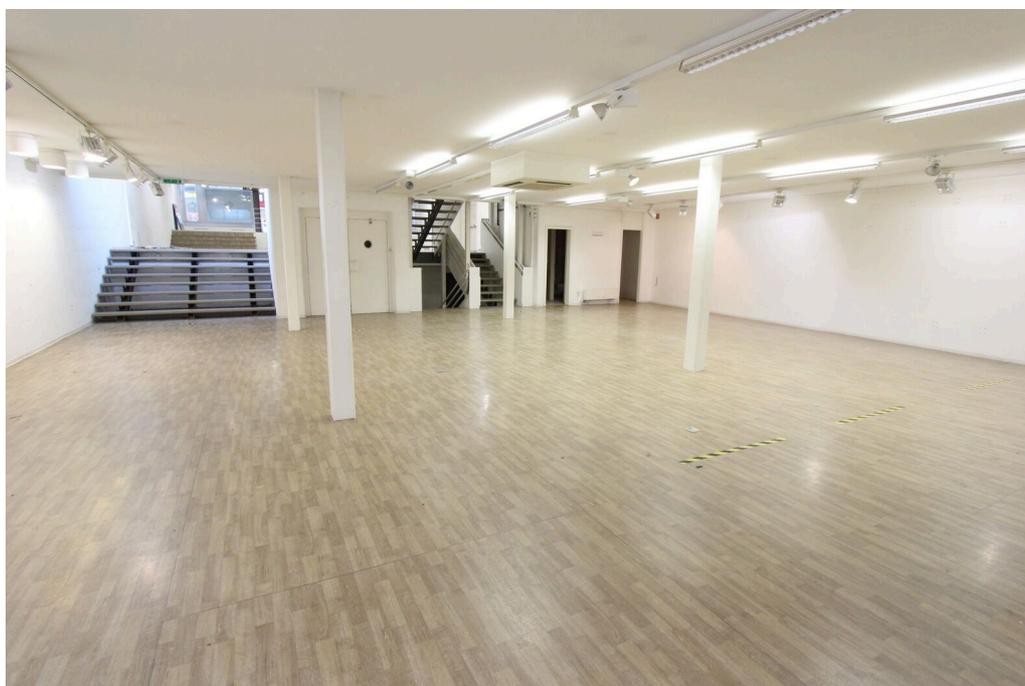
Rez pignon sur rue : Surface commerciale



IMMOBILIER



Rez inférieur : Surface commerciale



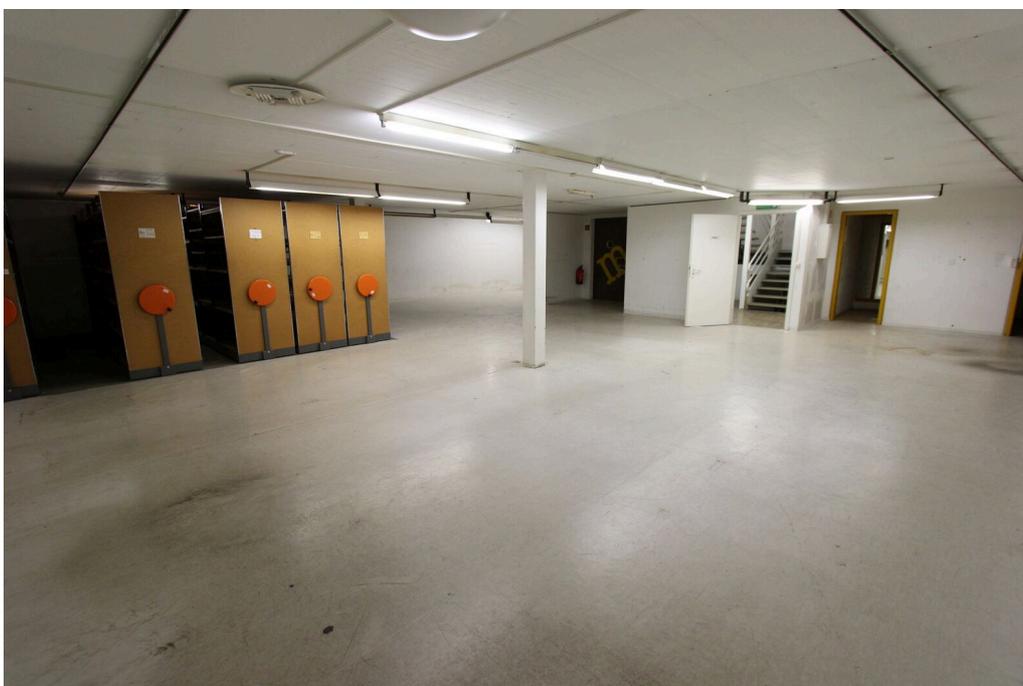
Rez inférieur : Surface commerciale



IMMOBILIER



Rez supérieur : Surface commerciale



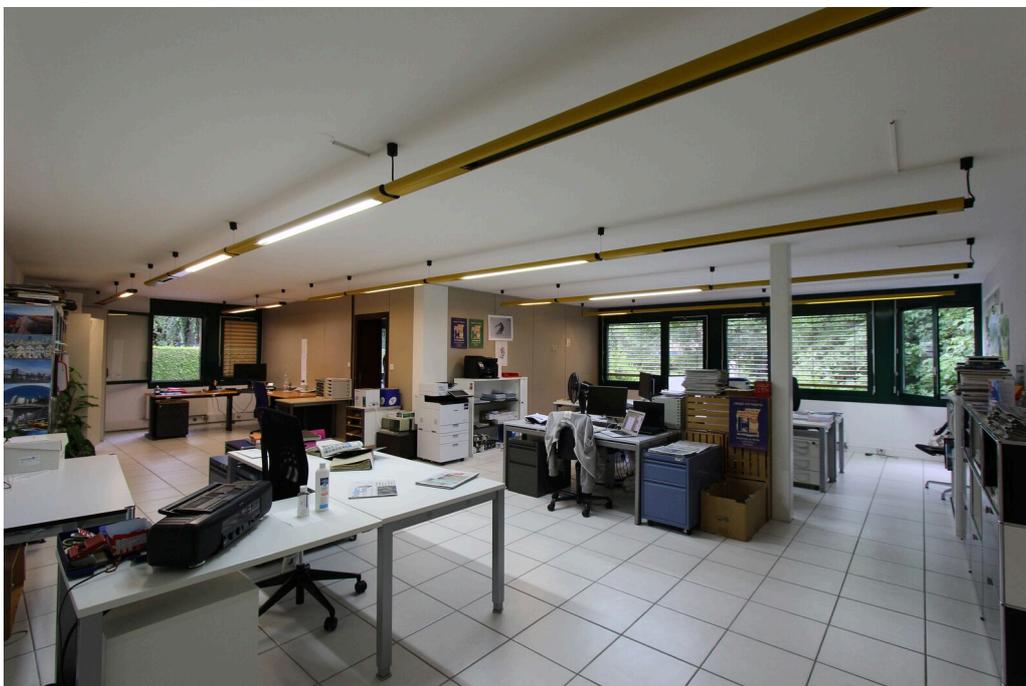
Sous-sol : Dépôt avec monte-charges



IMMOBILIER



1er étage : Bureaux



1er étage : Bureaux



IMMOBILIER



2 places de parc extérieures couvertes incluses



Vue extérieure de la surface commerciale