



IMMOBILIER

SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL À LOUER AU CENTRE DE SIERRE



CHF 3'000.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL À LOUER AU CENTRE DE SIERRE

CHF 3'000.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Château de la Cour 4



Descriptif

Dans le cadre de la centralisation des locaux d'AZ Sports dans l'atelier, sis à l'Avenue notre Dame des Marais 1 sous la Coop, nous vous proposons cette spacieuse surface commerciale d'environ 228 m² répartie sur deux étages. Idéalement situés, ces locaux se trouvent à l'Avenue du Château de la Cour 4, en plein centre de la ville de Sierre.

Caractéristiques



3 pièces



1x

La répartition de ce bien est la suivante :

- Rez-de-chaussée : surface commerciale d'environ 142 m²
- Sous-sol : pouvant être utilisé en dépôt, salle d'exposition ou atelier d'environ 86 m²
Le sous-sol dispose d'un sanitaire comprenant un lavabo et un wc.

Voici ci-dessous le lien pour une visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=iFTU3XTVwex>

Contact visite

Département de location

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : location@sz-immo.ch

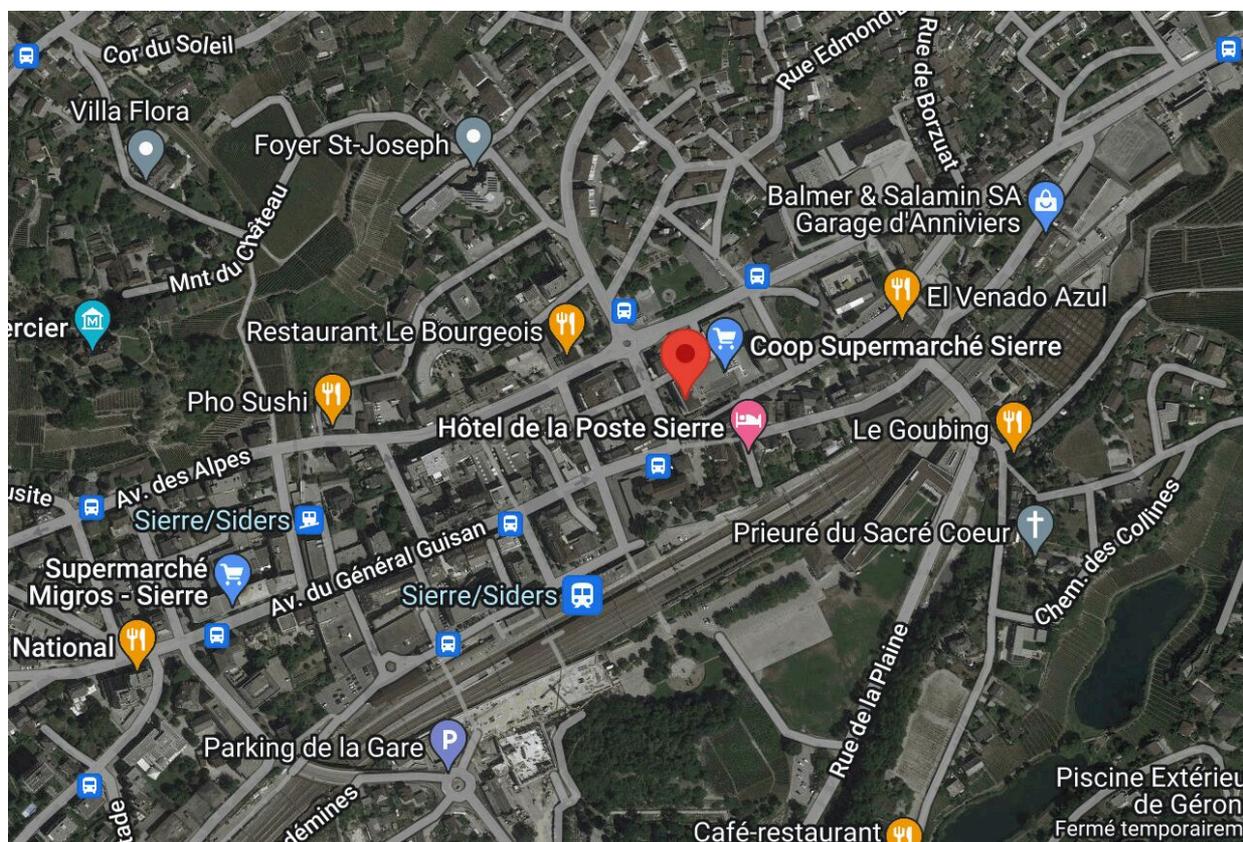
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

SITUATION

Avenu du Château de la Cour 4 - 3960 Sierre



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	90 m	Gare	260 m
Transports publics	90 m	Poste	290 m
Banque	200 m		



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Local - AZ Sports	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre d'étage(s)	2	Nombre de pièce(s)	3
Nombre de wc	1	Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	Immédiatement
Charges	CHF 200.-/mois	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Médecin

Intérieur

- ◆ Parking souterrain
- ◆ WC visiteurs
- ◆ Atelier
- ◆ Lumineux

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Exposition

- ◆ Ouest



IMMOBILIER



Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



IMMOBILIER



Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



IMMOBILIER



Sous-sol



Sous-sol



IMMOBILIER



Sous-sol



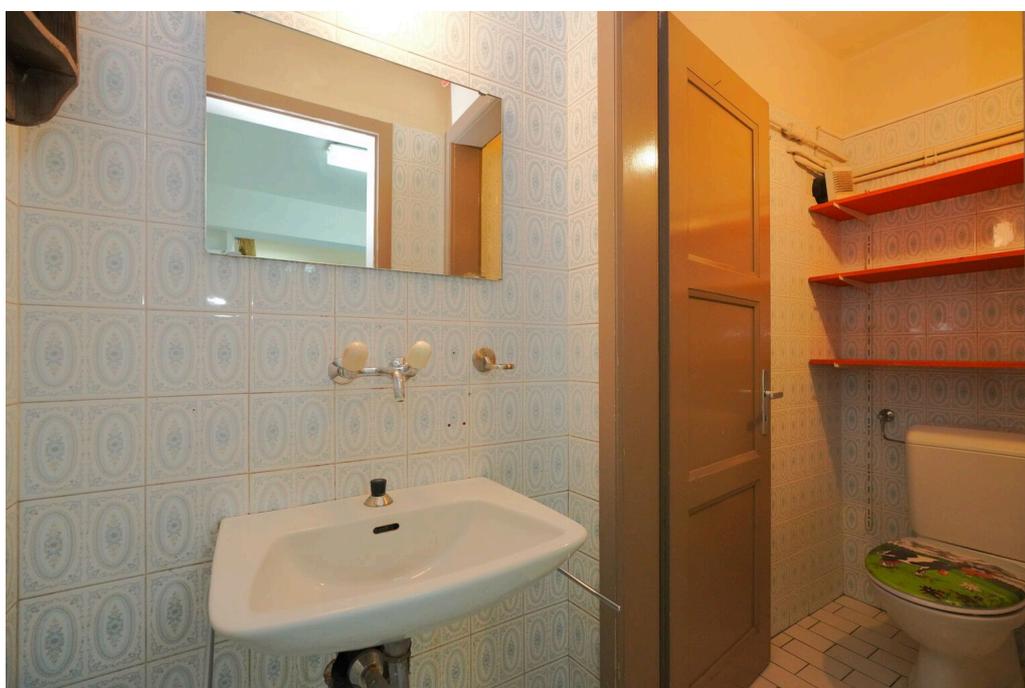
Sous-sol



IMMOBILIER



Atelier au sous-sol



WC au sous-sol



IMMOBILIER



Vue aérienne de l'immeuble