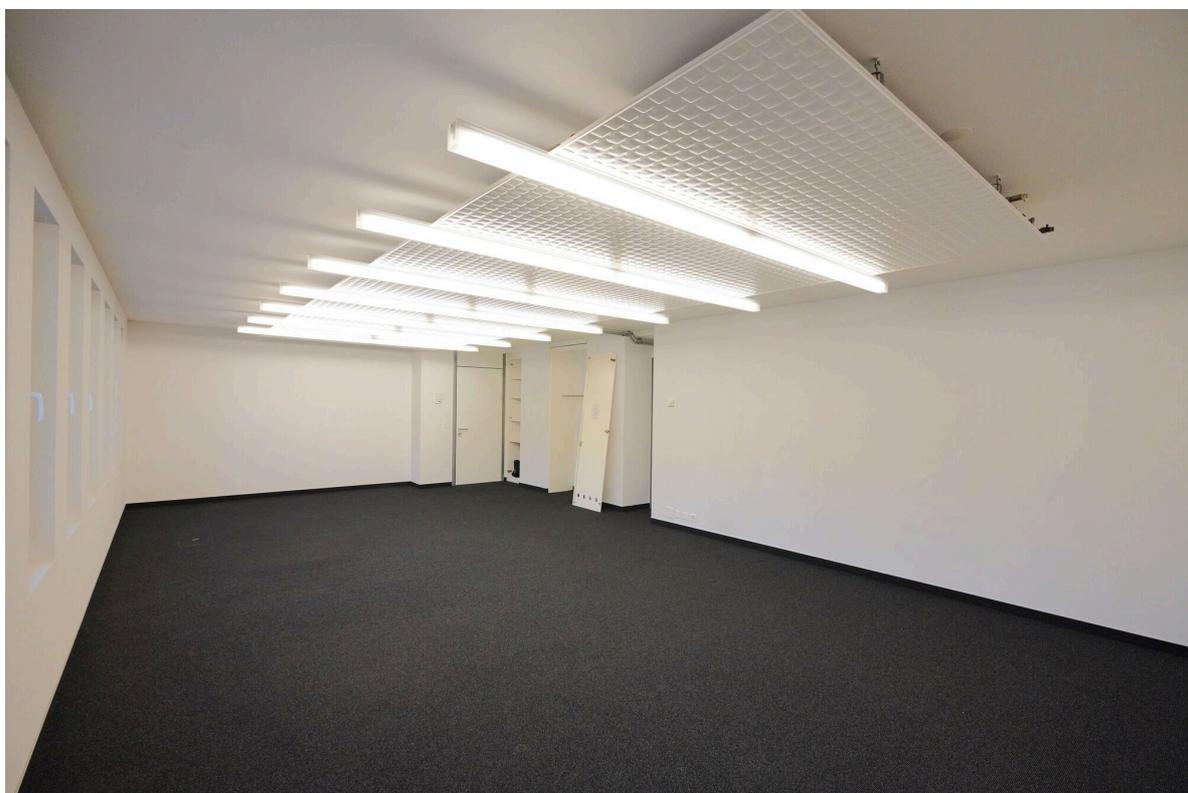




IMMOBILIER

## BUREAU DE 56 M2 AU CENTRE DE SIERRE



**CHF 900.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

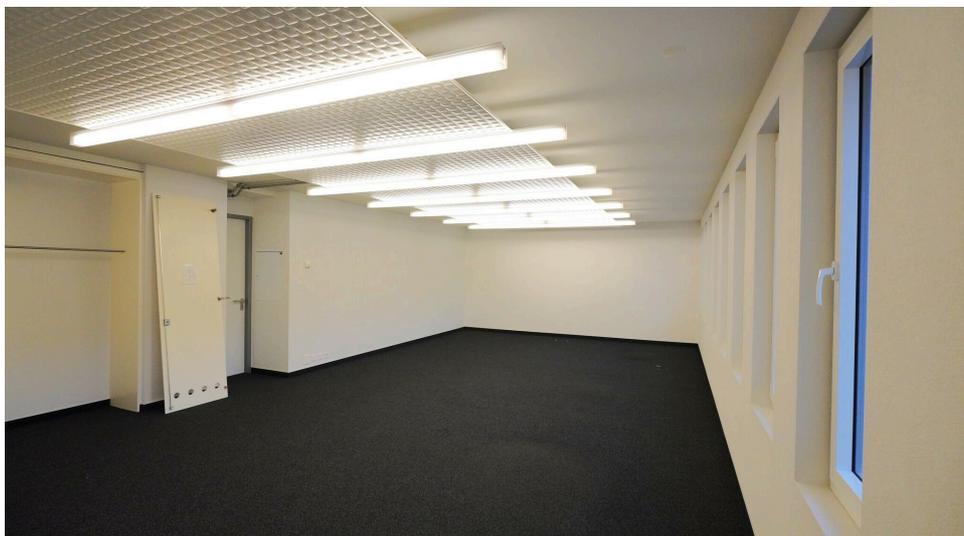


IMMOBILIER

## BUREAU DE 56 M2 AU CENTRE DE SIERRE

CH-3960 Sierre, Avenue du Marché 5

**CHF 900.- / mois + ch.**



### Descriptif

Ce bureau d'une surface nette d'environ 56 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble à l'avenue du Marché 5 à Sierre, constitue un espace de travail idéal.

Son emplacement central vous permet de bénéficier d'un accès rapide à toutes les commodités de la ville, avec la gare située à seulement 7 minutes à pied.

Le bureau est équipé d'un WC visiteur et bénéficie d'aménagements favorisant le confort et la durabilité :

- Panneaux solaire en toiture
- Rafraîchissement par panneaux radiant en été

**Vous avez la possibilité de louer une place de parc extérieure à CHF 50.-/mois ou une place de parc intérieure à CHF 110.-/mois en sus du prix**

Le parking souterrain est également équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

### Caractéristiques



1 pièces



CHF 110.- 1x



CHF 50.- 1x



1x



IMMOBILIER

### Commune

Située au cœur du Valais, petite ville en mouvement où il fait bon vivre, Sierre bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Elle est réputée pour être la région la plus ensoleillée de Suisse, d'où son appellation "Cité du soleil". Sierre a été construite autour de ses quartiers historiques tels que le Bourg, la Tservetta, Muraz, Villa, Glarey ou Géronde, ce qui la rend non seulement attrayante, mais aussi empreinte de culture. La ville se veut accueillante, offrant à ses habitants de nombreuses infrastructures et, ainsi, une authentique qualité de vie. Elle propose des manifestations multiples tout au long de l'année. Sierre est également connue pour être une région viticole tout en étant reconnue pour être un "leader" de la production de vin en Suisse. La ville de Sierre a simplement su conserver son caractère villageois tout en s'accordant un certain dynamisme économique et sociétal.

### Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

- L'arrêt de bus se situe à 190 mètres.
- La gare CFF se situe à 550 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 350 mètres.

### Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

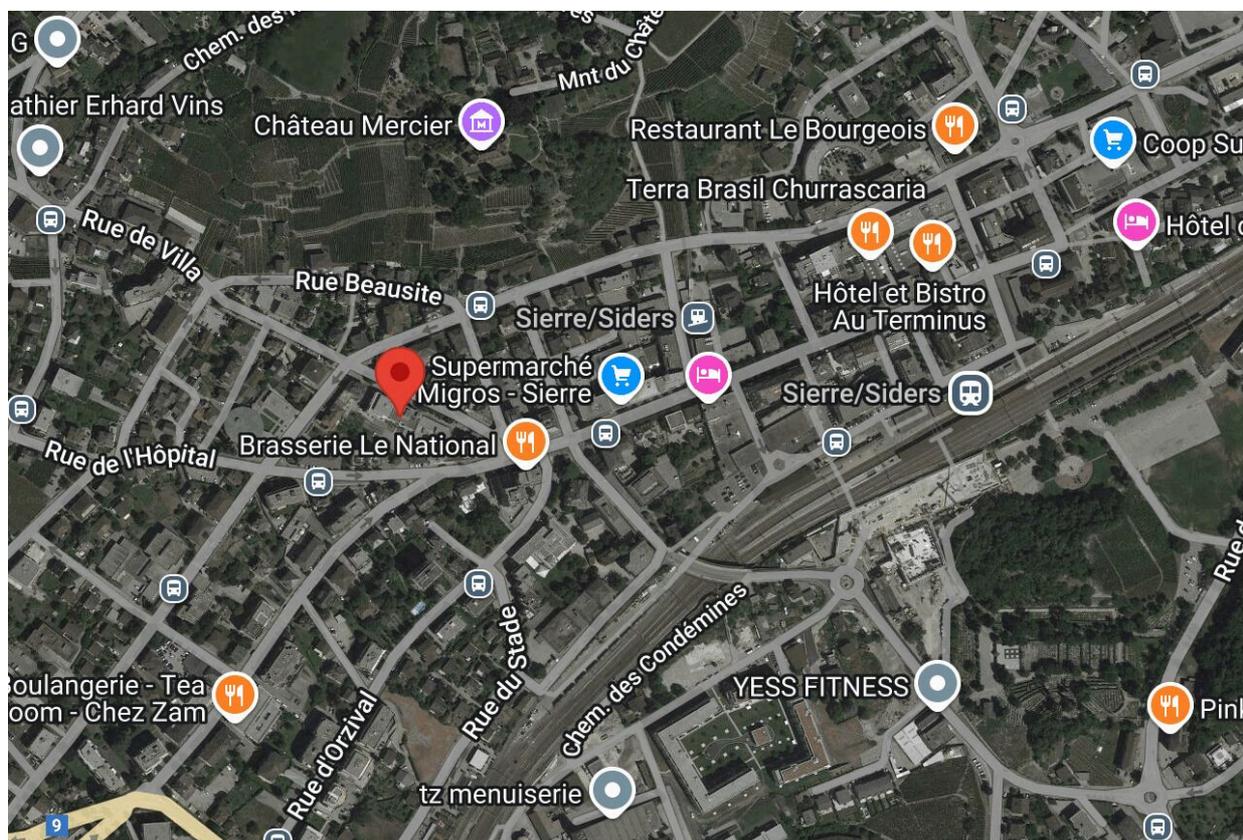
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

## SITUATION

Avenue du Marché 5 - 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	220 m	Gare	550 m
Transports publics	190 m	Autoroute	2.2 km
Poste	550 m	Banque	180 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5205548	Situé au	4ème étage
Nombre de pièce(s)	1	Nombre de sanitaires	1
Disponibilité	De suite	Charges	CHF 140.-/mois
Nombre de place(s) de parc int.	1	Nombre de place(s) de parc ext.	1
	CHF 110.- non inclus/-e(s)		CHF 50.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, optionnel		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Sol

- ◆ Moquette

### Extérieur

- ◆ Parking

### Exposition

- ◆ Nord

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking souterrain
- ◆ WC visiteurs
- ◆ Lumineux

### Vue

- ◆ Belle vue

### Equipement

- ◆ Panneaux photovoltaïques

### Style

- ◆ Classique