



IMMOBILIER

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES À LOUER AU CENTRE DE SIERRE



CHF 1'300.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES À LOUER AU CENTRE DE SIERRE

CHF 1'300.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Rothorn 6



Descriptif

Nous vous proposons ici un appartement de 2.5 pièces situé en plein cœur de la ville de Sierre. Proche de toutes les commodités, ce bien fait partie de l'immeuble "le Rothorn" qui a été construit en 2020.

**La distribution de ce logement est la suivante :
Appartement d'environ 70m2 :**

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Séjour lumineux avec un accès à la loggia
- Chambre spacieuse avec un accès direct sur la salle d'eau
- Salle d'eau avec WC, lavabo, douche et colonne de lavage (lave-linge et séchoir)
- Loggia





Ce bien est complété par une place de parc intérieure au prix de CHF 120.- / mois (en sus du prix de location).

La disponibilité de ce bien est au 1er juillet 2025.

Contact visite

Locataire actuel
Madame Elodie CLEMENZ
Mobile : 079 937 40 32

Caractéristiques

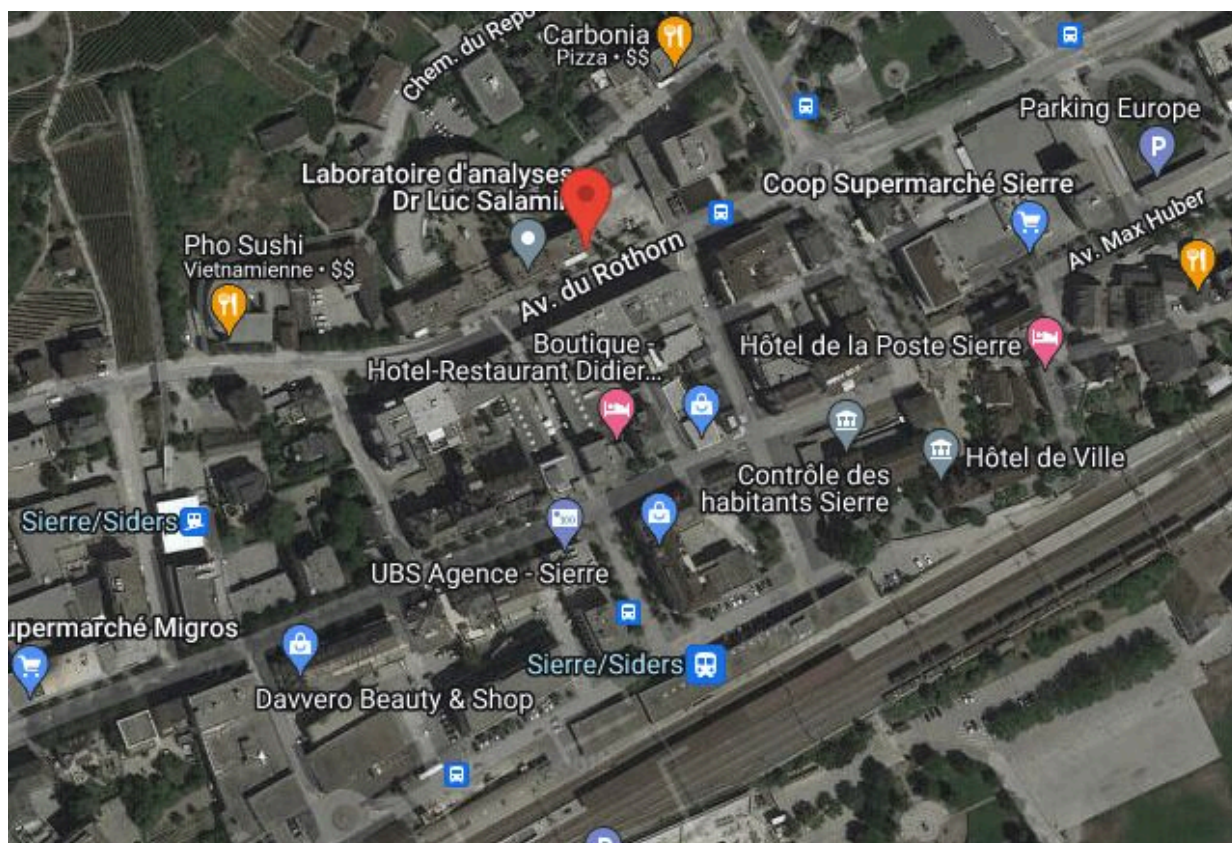
-  2.5 pièces
-  CHF 120.- 1x
-  1x
-  2020



IMMOBILIER

SITUATION

Avenue du Rothorn 6 - 3960 Sierre



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	260 m	Gare	210 m
Transports publics	59 m	Autoroute	2.3 km
Ecole primaire	350 m	Ecole secondaire	800 m
Poste	250 m	Banque	250 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Rothorn 6 / E2-2	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Surface habitable	~ 70 m ²
Année de construction	2020	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	01.07.2025	Charges	Acompte (CHF 170.-/mois)
Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 120.- non inclus/-e(s)	Annexe (Cave)	inclus
Places de parc	Oui, obligatoire		

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Cinéma
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Extérieur

- ◆ Loggia

Ensoleillement

- ◆ Optimal

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Style

- ◆ Moderne

Equipement

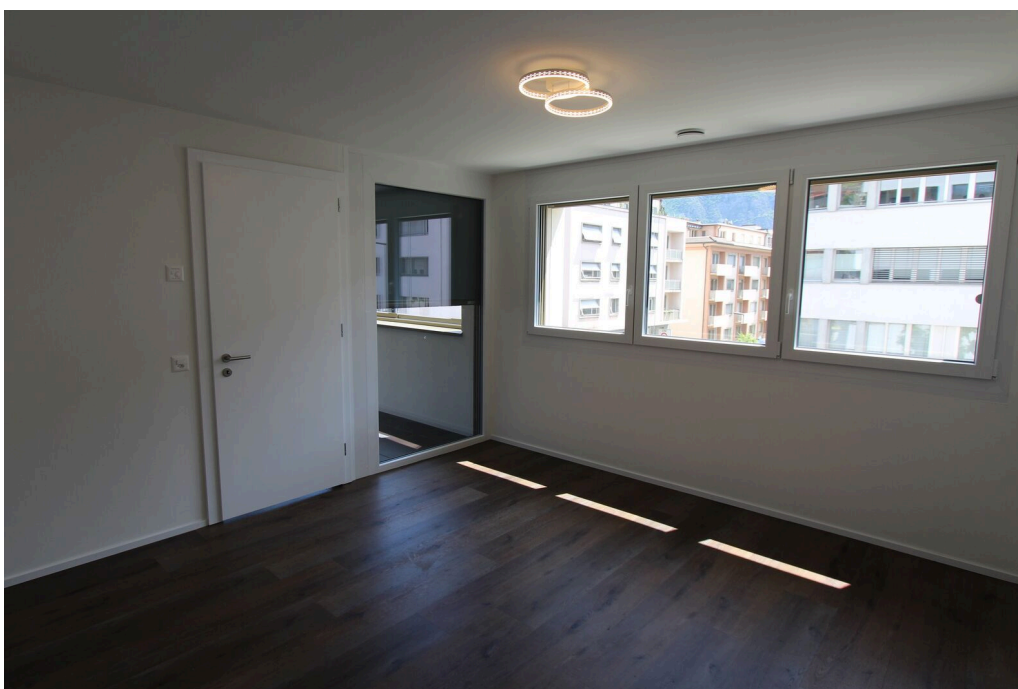
- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques à induction
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Buanderie privée
- ◆ Douche
- ◆ Interphone
- ◆ Eclairage extérieur



IMMOBILIER



Séjour d'environ 25 m2



Chambre d'environ 14m2



IMMOBILIER



Chambre d'environ 14m2



Salle d'eau avec colonne de lavage

