



IMMOBILIER

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES À LOUER



CHF 1'350.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

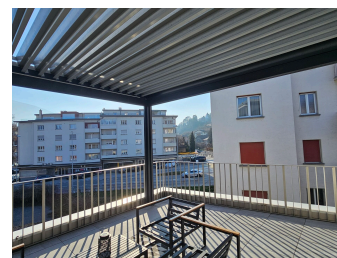
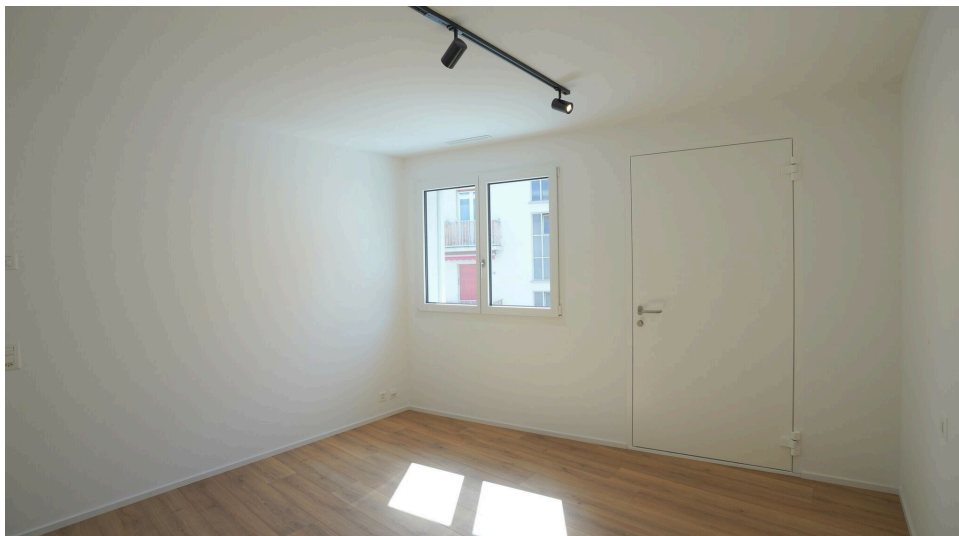


IMMOBILIER

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES À LOUER

CHF 1'350.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Rue Edmond Bille 5



Descriptif

Ce magnifique appartement de 2.5 pièces est situé au 2ème étage d'un immeuble composé de 7 appartements. Ce bien parfaitement localisé au centre de la ville de Sierre possède une surface pondérée de 80 m². À proximité de toutes les commodités dont jouit la ville de Sierre, cet appartement vous permettra de bénéficier d'un confort ainsi que d'une qualité de vie optimale.

La distribution de ce bien est la suivante :

- Hall d'entrée possédant des armoires encastrées
- Chambre d'environ 15 m² avec un accès à l'extérieur
- Salle d'eau
- Cuisine ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse
- Terrasse d'environ 40 m² avec une magnifique pergola





Une cave ainsi que deux places de parc vélo viennent compléter ce bien.

Vous avez la possibilité de louer une place de parc dans le parking intérieur de l'immeuble (en sus du prix de location).

Contact visite

Locataire actuel
Madame Barbara BERNARDIM
Mobile : 079 712 54 29

Caractéristiques

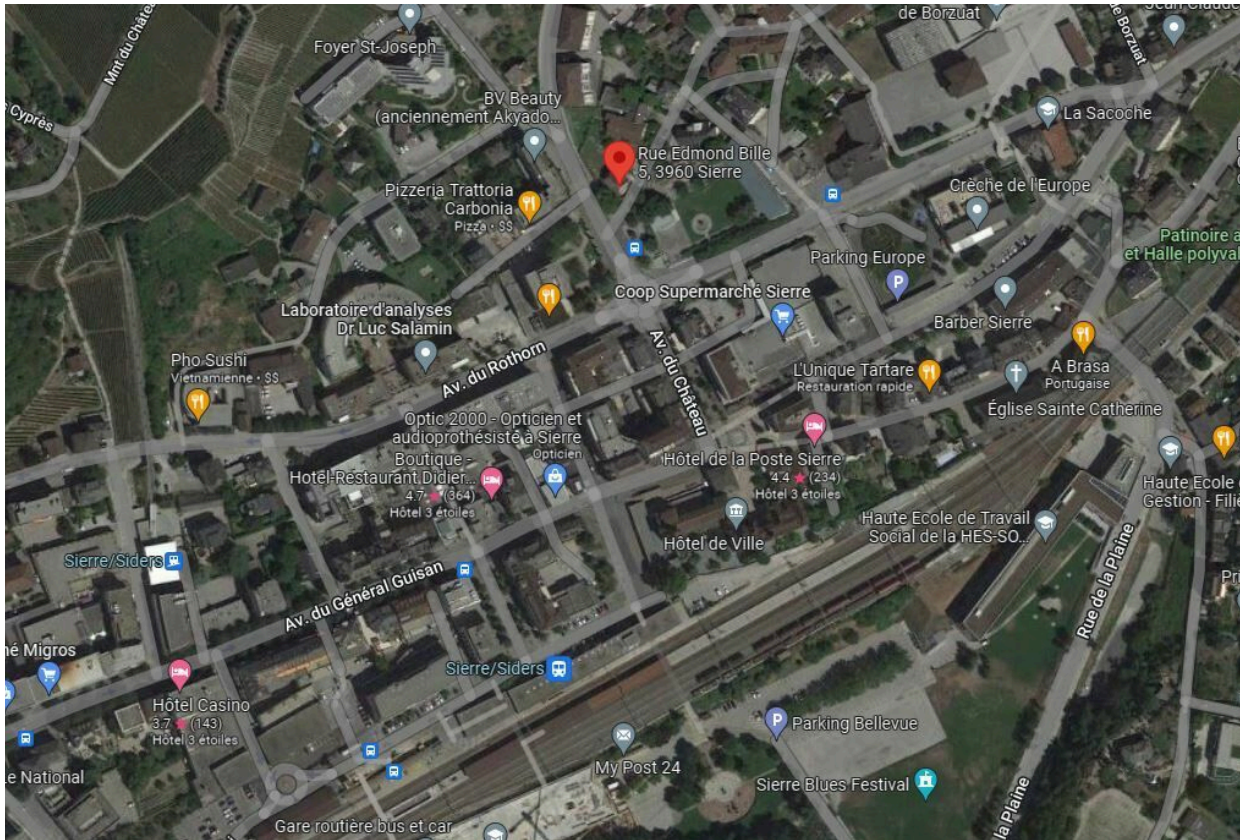
-  2.5 pièces
-  CHF 100.- 1x
-  1x
-  1x
-  2022



IMMOBILIER

SITUATION

Rue Edmond-Bille 5, 3960 Sierre



Plan de situation

DISTANCES

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|--------|
| Commerces | 240 m | Gare | 350 m |
| Transports publics | 43 m | Autoroute | 2.5 km |
| Ecole primaire | 350 m | Ecole secondaire | 300 m |
| Ecole secondaire II | 650 m | Poste | 350 m |
| Banque | 300 m | | |



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Référence | Mari-Cha | Situé au | 2ème étage |
| Nombre de pièce(s) | 2.5 | Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de sanitaires | 1 | Nombre de wc | 1 |
| Surface habitable | ~ 60 m ² | Surface pondérée | ~ 80 m ² |
| Surface balcon | ~ 40 m ² | Année de construction | 2022 |
| Type de chauffage | Pompe à chaleur air-eau | Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur air-eau |
| Installation chauffage | Sol | Disponibilité | 01.06.2025 |
| Charges | CHF 150.-/mois | Nombre de place(s) de parc int. | 1 CHF 100.- non inclus/-e(s) |
| Nombre de balcon(s) | 1 | Places de parc | Oui, optionnel |

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Cinéma

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Extérieur

- ◆ Terrasse(s)
- ◆ Parking

Exposition

- ◆ Nord
- ◆ Sud
- ◆ Ouest

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Garage
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Thermostat connecté
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Ensoleillement

- ◆ Optimal
- ◆ Toute la journée

Equipement

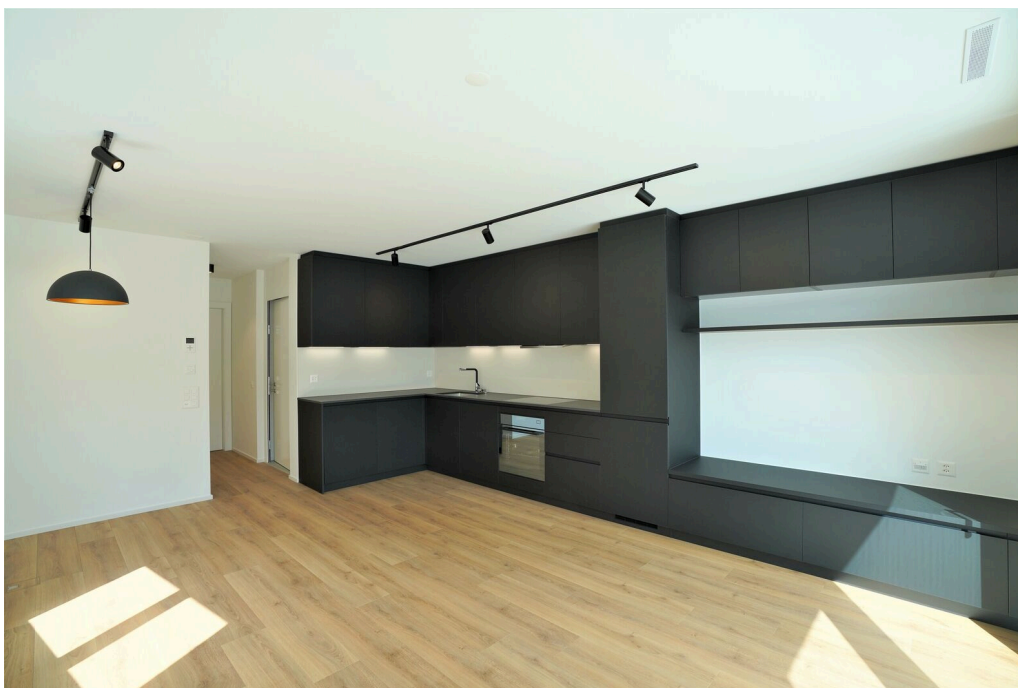
- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques à induction
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Douche
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Interphone
- ◆ Vidéophone
- ◆ Ventilation contrôlée

Vue

- ◆ Belle vue
- ◆ Dégagée
- ◆ Montagnes



IMMOBILIER



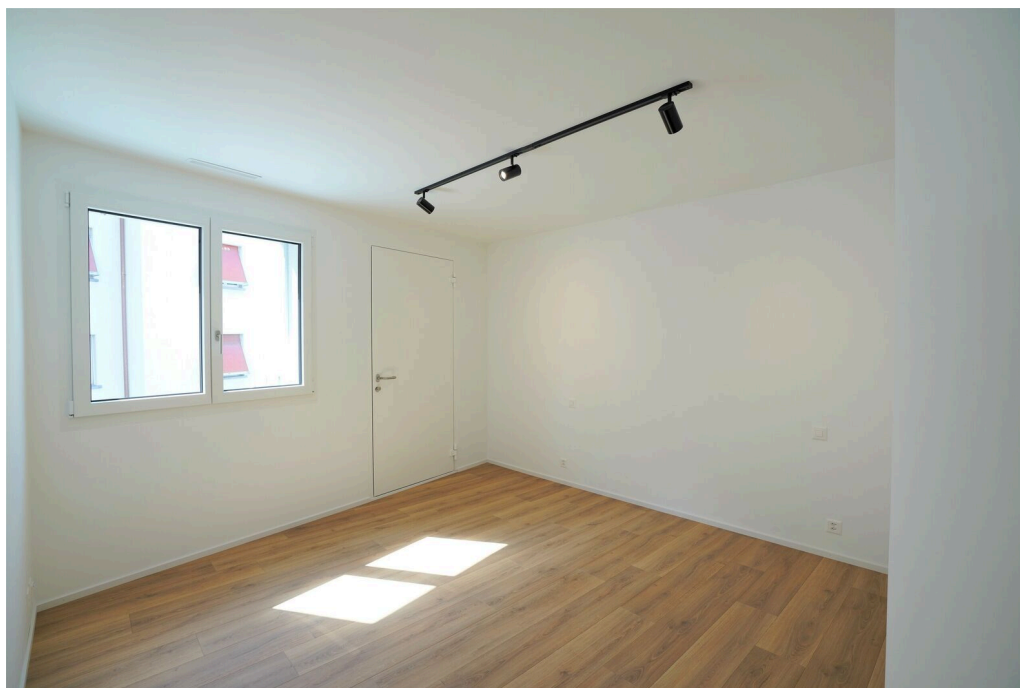
Séjour



Cuisine ouverte sur le séjour



IMMOBILIER



Chambre avec accès aux extérieurs



Salle d'eau



IMMOBILIER



Vue depuis le balcon



IMMOBILIER

