

APPARTEMENT 3.5 PIÈCES DE 123M2 NEUF À LOUER À SIERRE



CHF 2'080.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA

Route des Fontanettes 12 3968 Veyras 027 456 57 57 info@sz-immo.ch



APPARTEMENT 3.5 PIÈCES DE 123M2 NEUF À LOUER À SIERRE

CHF 2'080.-/mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Château de la Cours 6B







Descriptif

Nous vous proposons un magnifique appartement de 3.5 pièces situé au quatrième étage de l'immeuble "Anhinga" à l'Avenue du Château de la Cours 6B à Sierre. Construit en 2024, ce logement neuf est idéalement situé au cœur de la ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités. Offrant un cadre de vie confortable et moderne, cet appartement bénéficie d'une construction de haute qualité.

La disposition de ce bien est la suivante :

- Un hall d'entrée avec des armoires encastrées
- Une cuisine ouverte avec un îlot central
- Un spacieux séjour avec accès un à la loggia
- Une chambre parentale avec une salle de bain privative comprenant une colonne de lavage
- Une deuxième chambre
- Une salle de douche
- Une cave

Une place de parc intérieure au prix de CHF 100.-/mois (en sus du prix) vient compléter ce bien.

Les visites pourront être effectuées uniquement à partir du 15 décembre 2024.

Caractéristiques









2x







Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

- L'arrêt de bus se situe à 65 mètres.
- La gare CFF se situe à 280 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 400 mètres.
- L'autoroute se situe à 1.2 kilomètres.

Construction

Cuisine

• Plan de travail en granit

Fenêtres

• Fenêtres en bois et aluminium triple vitrage

Installations photovoltaïques

• Installation de panneaux photovoltaïques avec un système de RCP (Regroupement de Consommateur Propre)

Chauffage

- L'énergie du terrain est captée par un champ de sondes géothermiques (profondeur et nombre selon terrain). Celles-ci sont liées au local technique afin d'alimenter la pompe à chaleur
- La production de chaud, de rafraîchissement et d'eau chaude sanitaire (avec adoucisseur d'eau) est assurée par une pompe à chaleur (PAC) réversible de type « sol/eau » avec distribution au sol
- La régulation est de type pièce par pièce à l'aide d'un thermostat

Installation de ventilation

- Le concept de ventilation est basé sur une récupération maximale des énergies passives, par l'intermédiaire de ventilation à double flux pour les logements
- Les hottes de cuisines sont à charbon actif

Buanderie privative

• Colonnes de lavage intégrées (lave-linge & sèche-linge)

Local à vélos

Systèmes de verrouillage

• Système de contrôle d'accès (mise en place d'un contrôle d'accès géré par badges électroniques)

Contact visite

Madame Emmanuelle BARRAS E-mail : vente@sz-immo.ch

Tél.: 0274565757

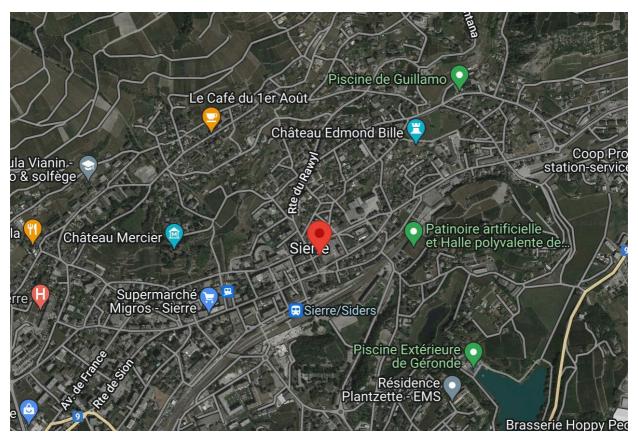


WWW.SZ-IMMO.CH



SITUATION

Le projet immobilier "Anhinga" implanté au centre-ville de Sierre, se trouve à proximité immédiate à pied de toutes les commodités offertes par la ville. Son emplacement privilégié lui confère de multiples avantages : accès facile aux transports publics, commerces, établissements scolaires, services publics, lieux culturels et destinations touristiques comme Crans-Montana et le Val d'Anniviers.



Plan de situation

DISTANCES

| Commerces | 130 m | Gare | 260 m |
|--------------------|-------|----------------|-------|
| Transports publics | 65 m | Ecole primaire | 270 m |
| Ecole secondaire | 700 m | Banque | 40 m |





CARACTÉRISTIQUES

Référence E4-3B Nombre de pièce(s) 3.5 Nombre de sanitaires 2 Surface loggia $\sim 18.5\ m^2$ Année de construction

Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur sol-

Disponibilité 01.01.2025

Nombre de place(s) de parc int. 1

CHF 100.- non inclus/-e(s)

Extérieur

Loggia

2024

Situé au

Nombre de chambre(s) 2

Nombre de wc

Surface brute de plancher

Type de chauffage

Pompe à chaleur sol-

eau Sol

 $\sim 110\ m^2$

2

4ème étage

Installation chauffage

Charges

CHF 170.-/mois

Nombre de balcon(s)

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

Alpes







Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central



Séjour avec un accès à la loggia





Chambre parentale avec salle de bain privative



Salle de bain privative avec colonne de lavage





Salle de douche



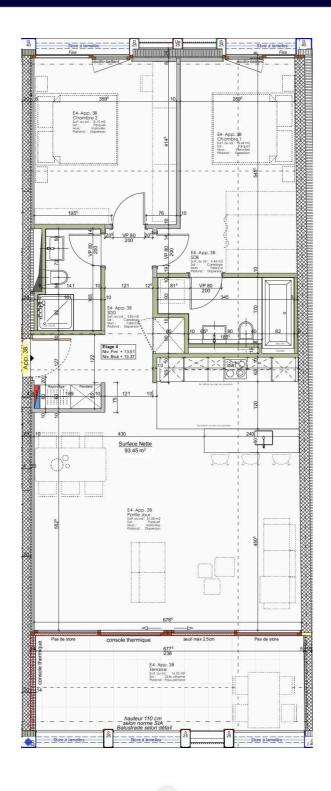
2ème chambre





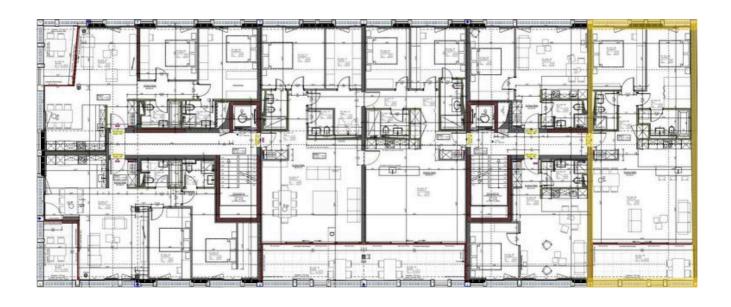
Vue extérieure de l'immeuble











Situation de l'appartement au 4ème étage - EST

