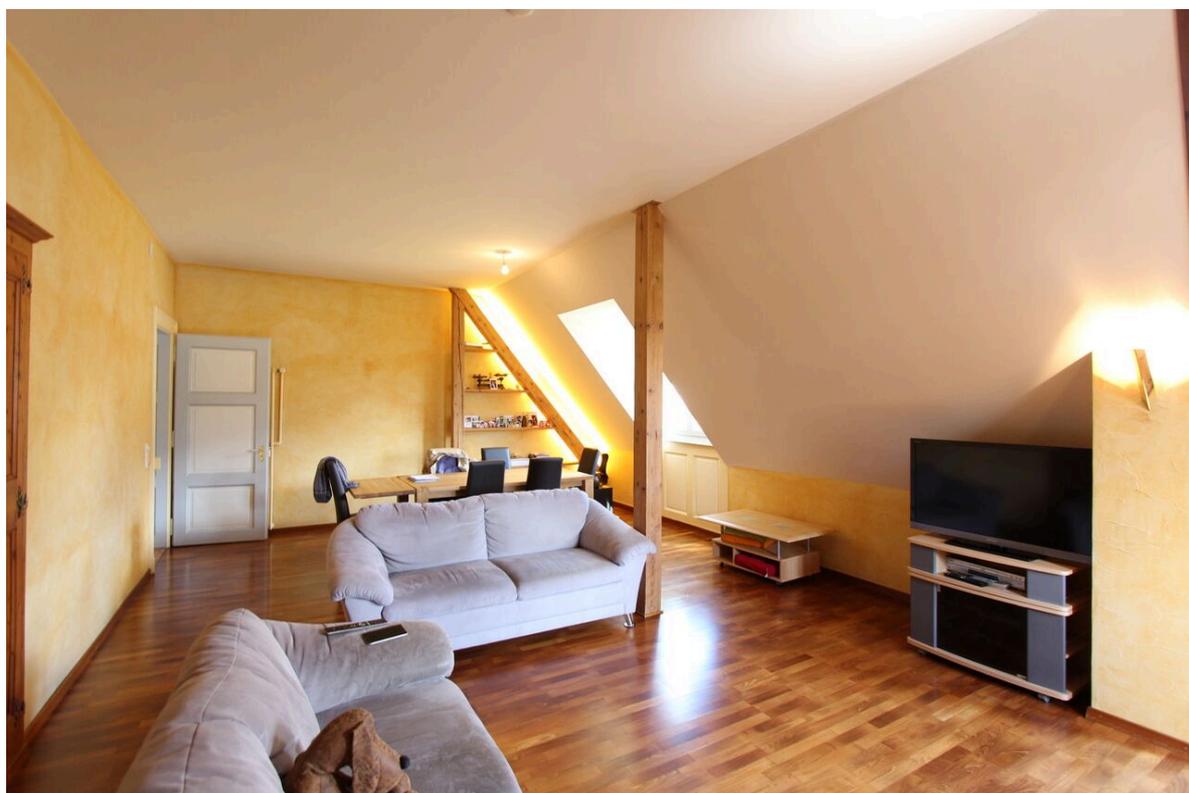




IMMOBILIER

## 4.5 PIÈCES AVEC CACHET EN PLEIN COEUR DE SIERRE



**CHF 1'900.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

## 4.5 PIÈCES AVEC CACHET EN PLEIN COEUR DE SIERRE

CHF 1'900.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue Généra-Guisan 14

Réservé



### Descriptif

Ce magnifique appartement de 4.5 pièces se situe au dernier étage d'un immeuble en plein cœur de Sierre. À seulement quelques pas de toutes les commodités, ce logement possède un emplacement idéal pour les familles avec des enfants de tout âge.

La distribution de ce bien d'exception est la suivante :

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger et donnant accès au balcon
- Spacieux séjour atypique avec poutres apparentes et cheminée
- Trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative (WC, lavabo double-vasque, baignoire en angle et douche)
- Salle d'eau avec WC, lavabo et baignoire

Deux places de parc intérieures au prix de CHF 100.-/mois l'unité viennent compléter ce bien (en sus du prix de location).

### Caractéristiques



4.5 pièces



170 m<sup>2</sup>



CHF 200.- 2x



2x



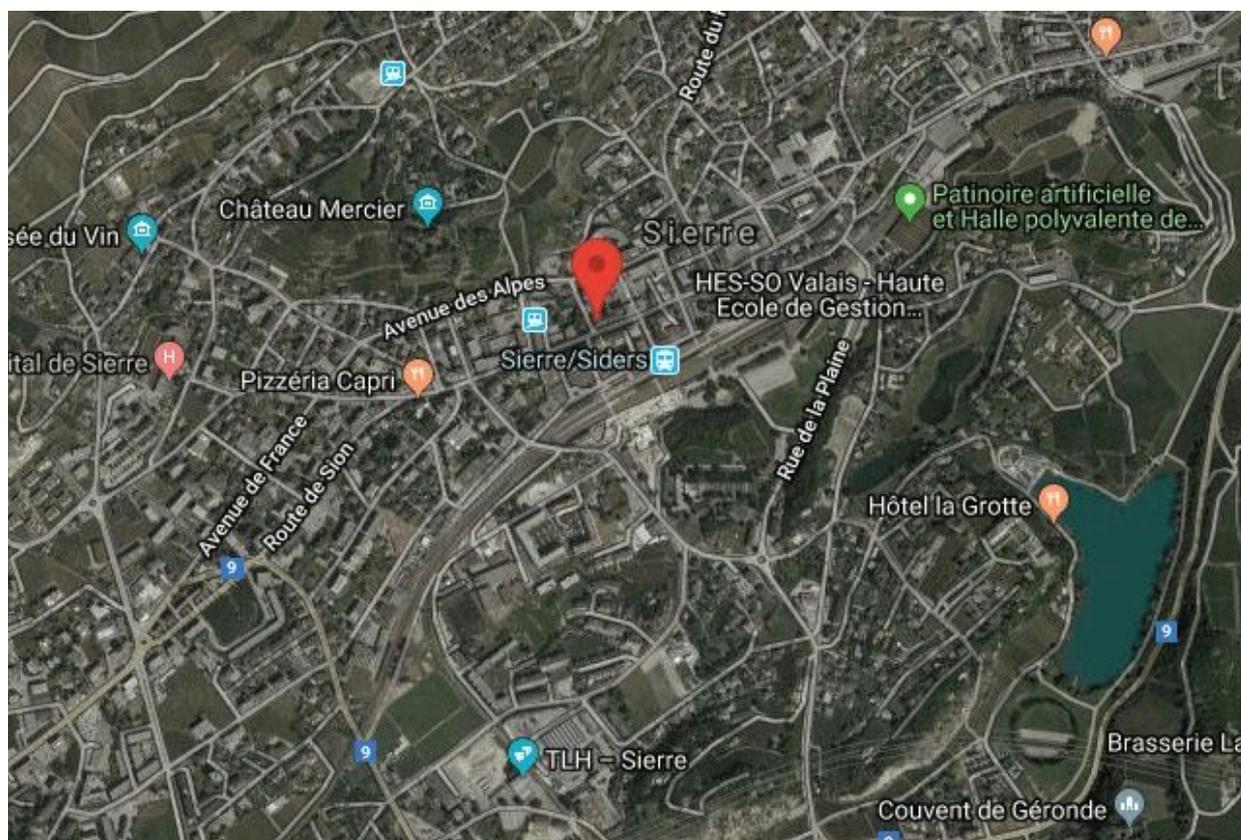
2x



IMMOBILIER

## SITUATION

Avenue Général-Guisan 14, 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	30 m	Gare	120 m
Transports publics	100 m	Jardin d'enfants	200 m
Ecole primaire	200 m	Ecole secondaire	650 m
Poste	90 m	Banque	50 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	Attique Guisan 14	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2	Surface terrasse	~ 15 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 170 m <sup>2</sup>	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 300.-/mois
Nombre de place(s) de parc int.	2 CHF 200.- non inclus/-e(s)	Nombre de balcon(s)	1
Annexe (Cave)	inclus	Places de parc	Oui, optionnel

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Montagnes
- ◆ Vignoble
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Centre sportif
- ◆ Cinéma

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Garage

### Etat

- ◆ Comme neuf

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain commune
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Dressing
- ◆ Cave
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Cheminée
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux
- ◆ Mansardé

### Exposition

- ◆ Sud
- ◆ Ouest

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Fibre optique



IMMOBILIER



Cuisine ouverte sur la salle à manger



Cuisine ouverte sur la salle à manger



IMMOBILIER



Séjour atypique



Séjour atypique



IMMOBILIER



Chambre 1 avec dressing et salle de bain privative



Chambre 1 avec dressing et salle de bain privative



IMMOBILIER



Salle de bain privative



Salle de bain privative



IMMOBILIER



Chambre 2



Chambre 3



IMMOBILIER



Salle de bain commune



Balcon