



IMMOBILIER

## 4.5 PIÈCES AVEC CACHET EN PLEIN COEUR DE SIERRE



**CHF 1'900.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



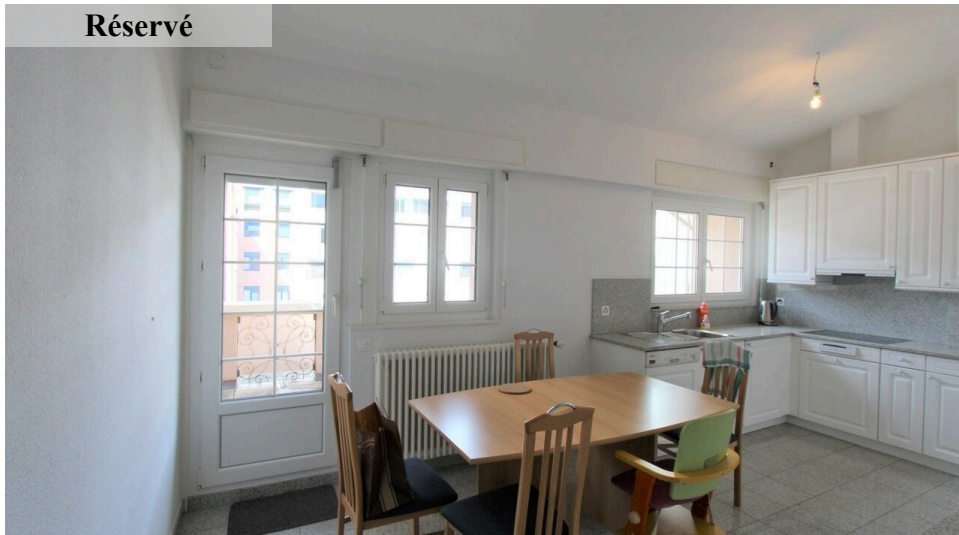
IMMOBILIER

## 4.5 PIÈCES AVEC CACHET EN PLEIN COEUR DE SIERRE

CHF 1'900.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue Généra-Guisan 14

Réservé



### Descriptif

Ce magnifique appartement de 4.5 pièces se situe au dernier étage d'un immeuble en plein cœur de Sierre. À seulement quelques pas de toutes les commodités, ce logement possède un emplacement idéal pour les familles avec des enfants de tout âge.

### La distribution de ce bien d'exception est la suivante :

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger et donnant accès au balcon
- Spacieux séjour atypique avec poutres apparentes et cheminée
- Trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative (WC, lavabo double-vasque, baignoire en angle et douche)
- Salle d'eau avec WC, lavabo et baignoire

Deux places de parc intérieures au prix de CHF 100.-/mois l'unité viennent compléter ce bien (en sus du prix de location).

### Caractéristiques



4.5 pièces



170 m<sup>2</sup>



CHF 200.- 2x



2x



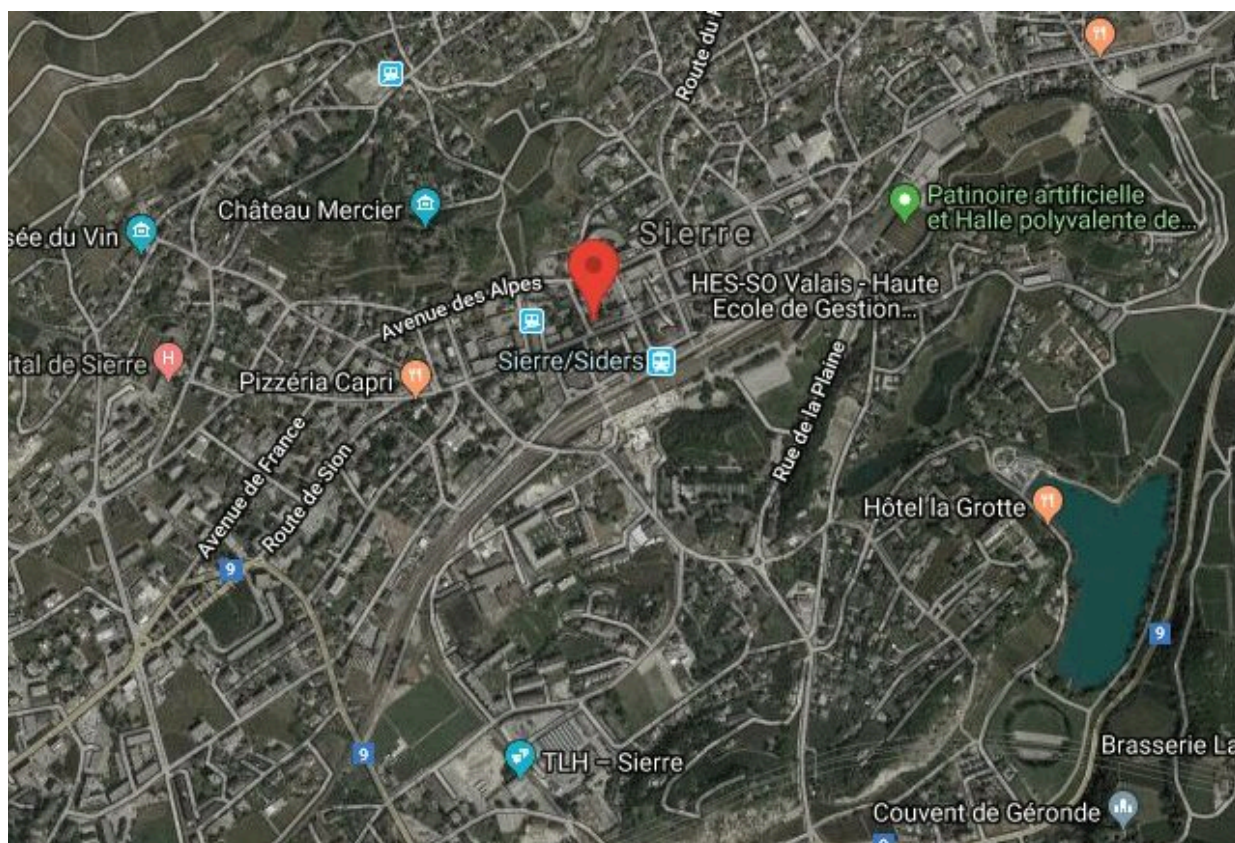
2x



IMMOBILIER

## SITUATION

Avenue Général-Guisan 14, 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

|                    |       |                  |       |
|--------------------|-------|------------------|-------|
| Commerces          | 30 m  | Gare             | 120 m |
| Transports publics | 100 m | Jardin d'enfants | 200 m |
| Ecole primaire     | 200 m | Ecole secondaire | 650 m |
| Poste              | 90 m  | Banque           | 50 m  |



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                                    |                        |                     |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Référence                       | Attique Guisan 14                  | Nombre de pièce(s)     | 4.5                 |
| Nombre de chambre(s)            | 3                                  | Nombre de sanitaires   | 2                   |
| Nombre de wc                    | 2                                  | Surface terrasse       | ~ 15 m <sup>2</sup> |
| Surface utile                   | ~ 170 m <sup>2</sup>               | Installation chauffage | Radiateur           |
| Disponibilité                   | A convenir                         | Charges                | CHF 300.-/mois      |
| Nombre de place(s) de parc int. | 2<br>CHF 200.- non<br>inclus/-e(s) | Nombre de balcon(s)    | 1                   |
| Annexe (Cave)                   | inclus                             | Places de parc         | Oui, optionnel      |

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Montagnes
- ◆ Vignoble
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Centre sportif
- ◆ Cinéma

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Garage

### Etat

- ◆ Comme neuf

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain commune
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Dressing
- ◆ Cave
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Cheminée
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux
- ◆ Mansardé

### Exposition

- ◆ Sud
- ◆ Ouest

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Fibre optique



IMMOBILIER



Cuisine ouverte sur la salle à manger



Cuisine ouverte sur la salle à manger



IMMOBILIER



Séjour atypique



Séjour atypique



IMMOBILIER



Chambre 1 avec dressing et salle de bain privative



Chambre 1 avec dressing et salle de bain privative



IMMOBILIER



Salle de bain privative



Salle de bain privative





IMMOBILIER



Chambre 2



Chambre 3



IMMOBILIER



Salle de bain commune



Balcon