



IMMOBILIER

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES DE 60M2 NEUF À LOUER À SIERRE



CHF 1'300.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES DE 60M2 NEUF À LOUER À SIERRE

CHF 1'300.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Château de la Cours 6B



Descriptif

Nous vous proposons un magnifique appartement de 2.5 pièces situé au deuxième étage de l'immeuble "Anhinga" à l'Avenue du Château de la Cours 6B à Sierre. Construit en 2024, ce logement neuf est idéalement situé au cœur de la ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités. Offrant un cadre de vie confortable et moderne, cet appartement bénéficie d'une construction de haute qualité.

La disposition de ce bien est la suivante :

- Un hall d'entrée avec des armoires encastrées
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Un spacieux séjour
- Une chambre
- Une salle de douche avec une colonne de lavage
- Une cave

Une place de parc intérieure au prix de CHF 100.-/mois (en sus du prix) vient compléter ce bien.

Les visites pourront être effectuées uniquement à partir du 15 décembre 2024.

Caractéristiques

-  2.5 pièces
-  CHF 100.- 1x
-  1x
-  1x
-  2024



IMMOBILIER

Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

- L'arrêt de bus se situe à 65 mètres.
- La gare CFF se situe à 280 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 400 mètres.
- L'autoroute se situe à 1.2 kilomètres.

Construction

Cuisine

- Plan de travail en granit

Fenêtres

- Fenêtres en bois et aluminium triple vitrage

Installations photovoltaïques

- Installation de panneaux photovoltaïques avec un système de RCP (Regroupement de Consommateur Propre)

Chauffage

- L'énergie du terrain est captée par un champ de sondes géothermiques (profondeur et nombre selon terrain). Celles-ci sont liées au local technique afin d'alimenter la pompe à chaleur
- La production de chaud, de rafraîchissement et d'eau chaude sanitaire (avec adoucisseur d'eau) est assurée par une pompe à chaleur (PAC) réversible de type « sol/eau » avec distribution au sol
- La régulation est de type pièce par pièce à l'aide d'un thermostat

Installation de ventilation

- Le concept de ventilation est basé sur une récupération maximale des énergies passives, par l'intermédiaire de ventilation à double flux pour les logements
- Les hottes de cuisines sont à charbon actif

Buanderie privative

- Colonnes de lavage intégrées (lave-linge & sèche-linge)

Local à vélos

Systèmes de verrouillage

- Système de contrôle d'accès (mise en place d'un contrôle d'accès géré par badges électroniques)

Contact visite

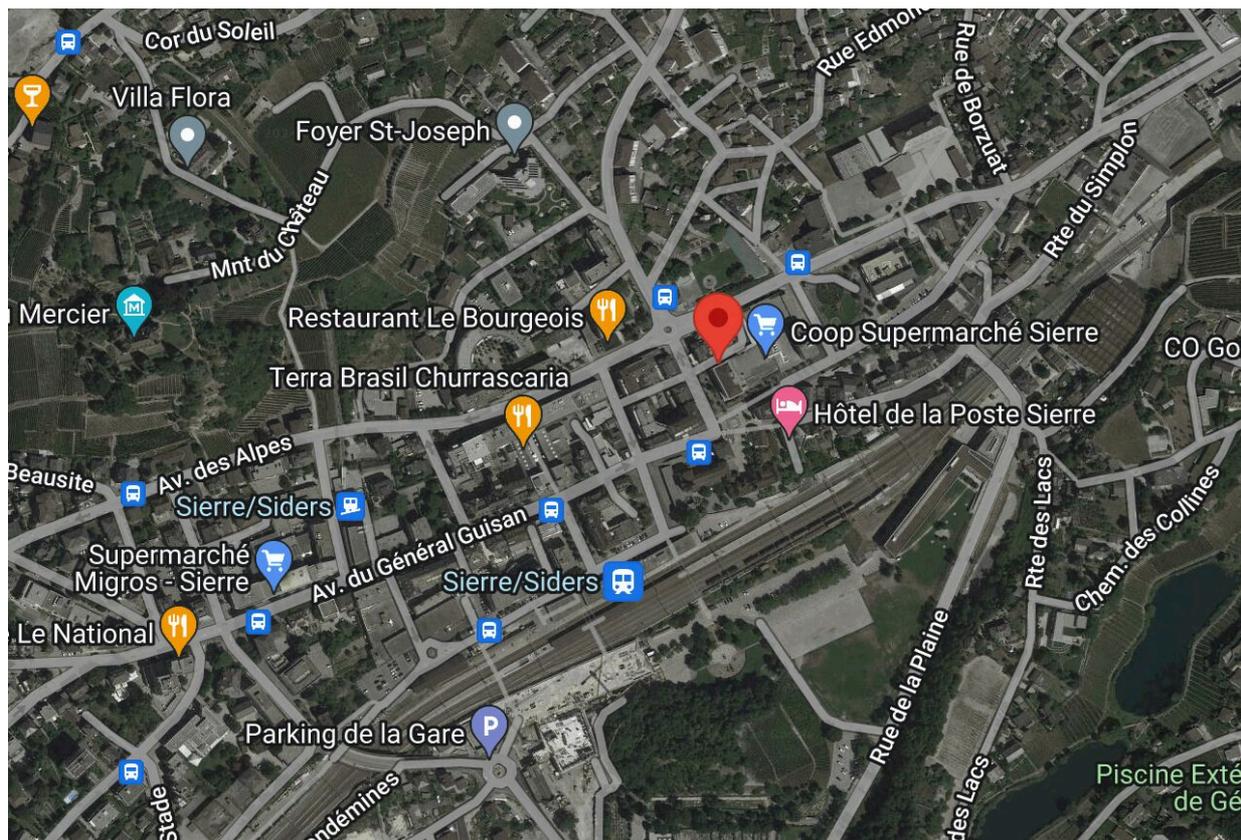
Madame Emmanuelle BARRAS
E-mail : vente@sz-immo.ch
Tél. : 0274565757



IMMOBILIER

SITUATION

Le projet immobilier "Anhinga" implanté au centre-ville de Sierre, se trouve à proximité immédiate à pied de toutes les commodités offertes par la ville. Son emplacement privilégié lui confère de multiples avantages : accès facile aux transports publics, commerces, établissements scolaires, services publics, lieux culturels et destinations touristiques comme Crans-Montana et le Val d'Anniviers.



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	130 m	Gare	260 m
Transports publics	65 m	Ecole primaire	270 m
Ecole secondaire	700 m	Banque	40 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	E2-2B	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface brute de plancher	~ 60 m ²	Année de construction	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	01.01.2025
Charges	CHF 110.-/mois	Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 100.- non inclus/-e(s)
Annexe (Cave)	inclus	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école

Exposition

- ◆ Sud

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking souterrain
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Ensoleillement

- ◆ Optimal
- ◆ Toute la journée

Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques à induction
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Douche
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Interphone

Vue

- ◆ Alpes

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Vinyl



IMMOBILIER



Cuisine ouverte sur le séjour



Spacieux séjour



IMMOBILIER



Salle de douche avec colonne de lavage



Chambre



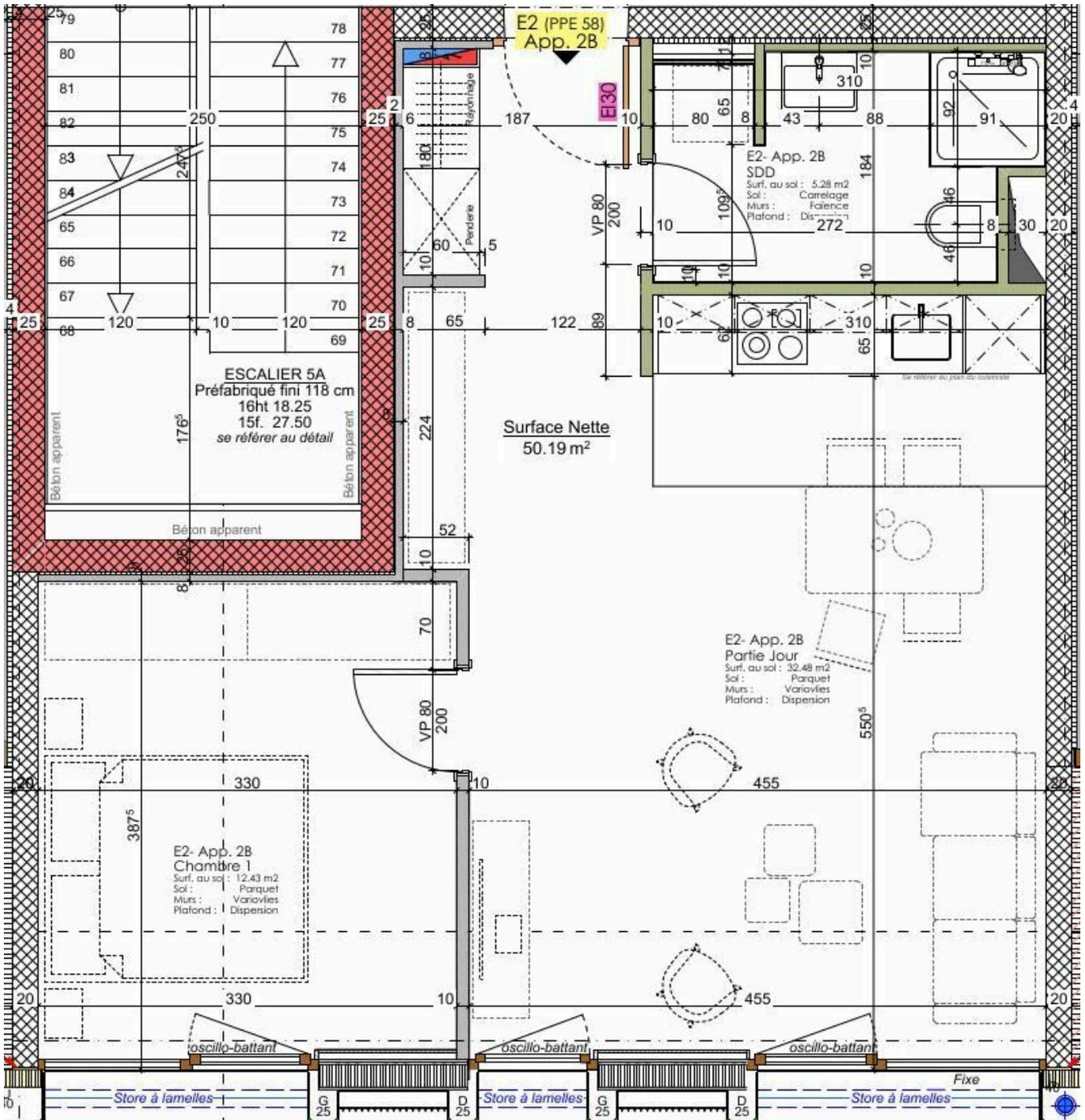
IMMOBILIER



Vue extérieure de l'immeuble



IMMOBILIER





IMMOBILIER



Situation de l'appartement au 2ème étage - SUD