



IMMOBILIER



**CHF 1'370.-/Monat + NK**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)



IMMOBILIER

CHF 1'370.- / Monat + NK






CH-3960 Sierre, Avenue du Château de la Cours 6B



### Kontakt für Besichtigungen

Frau Emmanuelle BARRAS  
E-Mail : [vente@sz-immo.ch](mailto:vente@sz-immo.ch)  
Telefon : 0274565757

### Technische Daten

-  2.5 zimmer
-  CHF 100.- 1x
-  1x
-  1x
-  2024



IMMOBILIER

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	E4-4B	Stockwerk	4. Stock
Anzahl Zimmer	2.5	Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl WC	1
Bruttogeschossfläche	~ 57 m <sup>2</sup>	Baujahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	CHF 120.-/ Monat	Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 100.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1		

## DISTANZEN

Einkaufsmöglichkeiten	130 m	Bahnhof	260 m
Öffentliche Verkehrsmittel	65 m	Primarschule	270 m
Sekundarschule	700 m	Bank	40 m

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- ◆ Stadtzentrum
- ◆ Geschäfte
- ◆ Bank
- ◆ Post
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Apotheke
- ◆ Bahnhof
- ◆ Bushaltestelle
- ◆ Kinderkrippe
- ◆ Primarschule
- ◆ Sekundarschule
- ◆ Hochschule

### Innenbereich

- ◆ Lift
- ◆ Tiefgarage
- ◆ Offene Küche
- ◆ Privates Badezimmer
- ◆ Keller
- ◆ Einbauschränk
- ◆ Dreifachverglasung
- ◆ Hell

### Ausstattung

- ◆ Moderne Küche
- ◆ Induktionsherd
- ◆ Backofen
- ◆ Kühlschrank
- ◆ Geschirrspüler
- ◆ Waschmaschine
- ◆ Wäschetrockner
- ◆ Dusche
- ◆ Glasfaser
- ◆ Elektrische Rollläden
- ◆ Gegensprechanlage
- ◆ Aussenbeleuchtung

### Ausrichtung

- ◆ Norden



IMMOBILIER

**Besonnung**

- ◆ Günstig
- ◆ Ganzer Tag besonnt

**Aussicht**

- ◆ Alpen



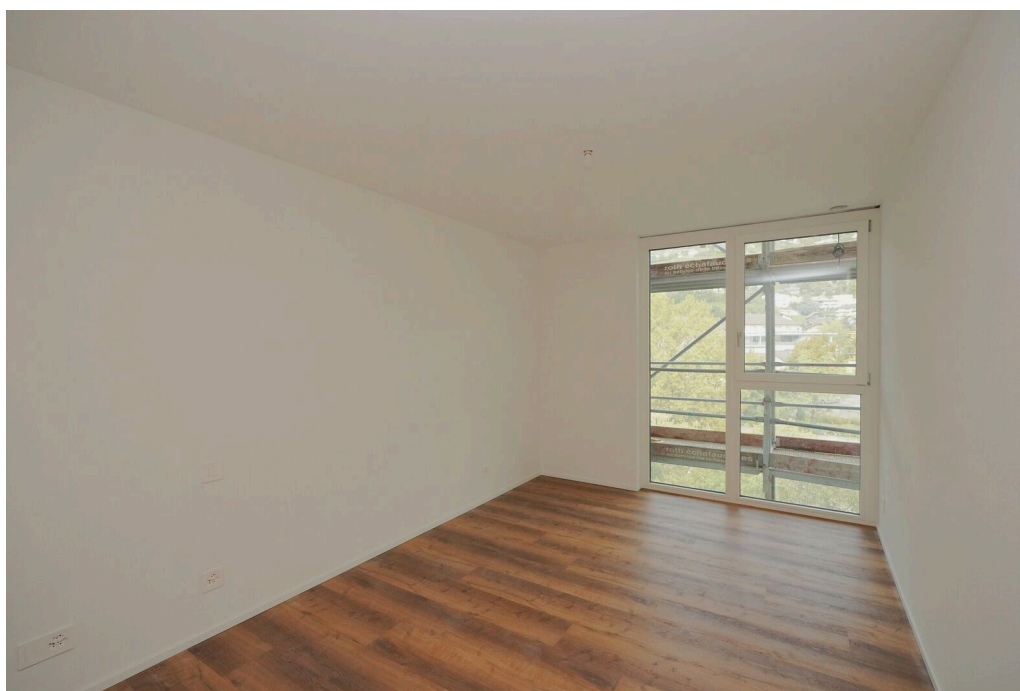


IMMOBILIER





IMMOBILIER



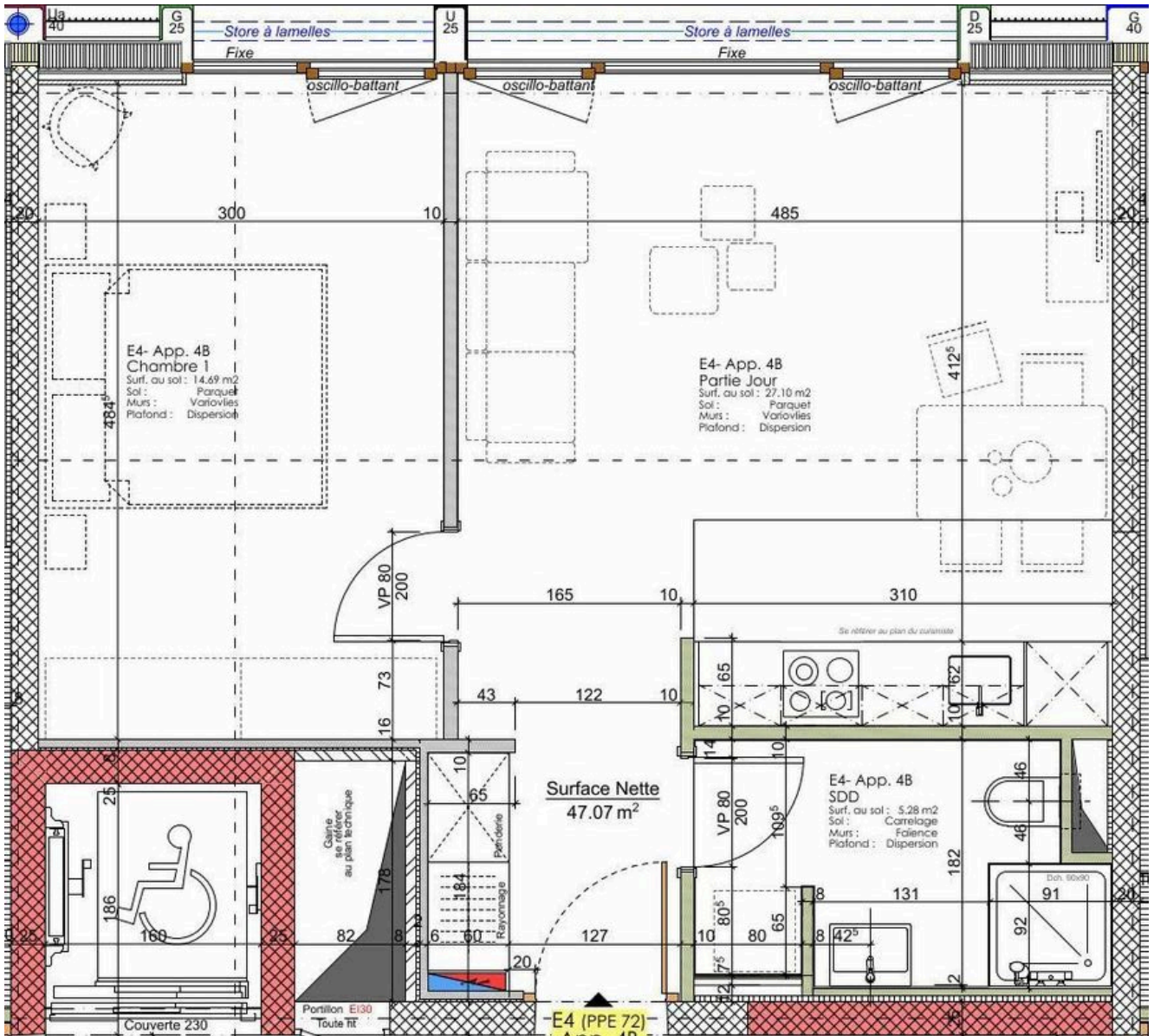


IMMOBILIER





IMMOBILIER







IMMOBILIER





IMMOBILIER

